

— FIRMENPROFIL · SITZ KÖLN · BUNDESWEIT IM EINSATZ

Solide gebaut. Verlässlich ausgeführt.

Rohbau, Maurer-, Eisenflecht-, Trockenbau-, Fassaden- und Tiefbauarbeiten aus einer eingespielten Mannschaft. Als Nachunternehmer für Wohnungsunternehmen, Genossenschaften und Generalunternehmer — im Neubau wie im bewohnten Bestand.

ROHBAU

TROCKENBAU

MAURERARBEITEN

FASSADE

EISENFLECHTARBEITEN

TIEFBAU

DAS UNTERNEHMEN

Jung im Register, erfahren auf der Baustelle

Gegründet im April 2025, seitdem für etablierte Bauunternehmen im Einsatz.
Ein Meister im Maurer- und Betonbauerhandwerk im eigenen Haus, eine feste Stammmannschaft von rund 25 Mitarbeitern.

Wir führen Bauleistungen nicht nur aus, sondern verstehen uns als verlässlicher Partner für Bauleitung, Projektleitung und Auftraggeber. Bei entsprechendem Projektbedarf stocken wir mit eingearbeiteten Partnerbetrieben auf — für einzelne Bauabschnitte ebenso wie für umfangreichere Vorhaben, ohne die Bauleitung aus der Hand zu geben.

25+MITARBEITER IM
STAMM**Meister**MAURER- UND
BETONBAUERHANDWERK**6**

LEISTUNGSBEREICHE

bundesweitEINSATZGEBIET,
SITZ KÖLN

Auftraggeber

Bereits tätig unter anderem für Polygon Deutschland GmbH, Baukom GmbH, Kissel Bau GmbH, bauwerk Bauunternehmung GmbH & Co. KG und JT Bauunternehmung GmbH.



ROHBAU WOHNGEBÄUDE



BODENPLATTE, BEWEHRUNG



FUNDAMENTE, STÜTZEN

Aufnahmen von Baustellen, auf denen unsere Mannschaft eingesetzt war.

LEISTUNGEN

Sechs Bereiche aus einer Mannschaft

ROHBAU**Beton und Stahlbeton**

- Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Schalungsarbeiten
- Fundamente und Bodenplatten
- Wände, Decken, tragende Bauteile

MAURERARBEITEN**Mauerwerk**

- Mauerwerk aller gängigen Steinarten
- Durchbrüche und Schlitze
- Ausbesserung und Instandsetzung
- Verblendmauerwerk

EISENFLECHTARBEITEN**Bewehrung nach Plan**

- Bodenplatten und Fundamente
- Wand- und Deckenbewehrung
- Stützen und Unterzüge
- Unterstützung bei großen Stahlbetonprojekten

TROCKENBAU**Innenausbau**

- Ständerwerk und Bepankung
- Vorsatzschalen und Abhangdecken
- Schall- und Brandschutzaufbauten
- Anschlüsse an Bestandsbauteile

FASSADENARBEITEN**Fassadenflächen**

- Putzträger und Fassadenaufbauten
- Instandsetzung von Bestandsfassaden
- Schließen der Gerüstankerlöcher nach dem Gerüstabbau
- Abstimmung mit Folgegewerken

TIEFBAU**Erdarbeiten und Baugruben**

- Erdarbeiten und Aushub
- Baugruben mit Böschung
- Fundamentvorbereitung und Gründungsarbeiten
- Geländearbeiten, vorbereitende Arbeiten

EINSATZARTEN

Neubau und Bestand sind zwei verschiedene Baustellen

Ein freier Bauplatz und ein bewohntes Haus verlangen Unterschiedliches. Wir stellen unsere Mannschaft auf beides ein.

**NEUBAU****Neubauprojekte**

Vom Aushub bis zum fertigen Rohbau. Wir übernehmen ganze Bauabschnitte oder verstärken Ihre eigene Kolonne dort, wo der Terminplan es verlangt — mit einer Mannschaft, die nach Plan und Leistungsverzeichnis arbeitet.

**BESTAND****Instandhaltung und Modernisierung**

Im bewohnten Bestand liegen die Termine fest, weil Mieter darauf eingestellt sind. Staub, Lärm und Zugangswege sind ein Thema für Ihre Hausverwaltung — und jede Rückfrage landet am Ende bei Ihnen. Darauf richten wir uns ein.

Im Bestand achten wir auf

- Zeitfenster vorab abstimmen und einhalten — auch gegenüber Mietern
- Staubschutz und Abtransport nach Absprache
- Flächen besenrein bei Übergabe

Ansprechbarkeit

- Ein fester Vorarbeiter je Objekt
- Vertretung namentlich benannt
- Auch einzelne Wohnungen, Treppenhäuser, Keller

NACHWEISE

Was Ihre Einkaufsabteilung braucht

Bevor ein Nachunternehmer beauftragt wird, muss die Akte vollständig sein.
Diese Unterlagen stellen wir Ihnen auf Anfrage zur Verfügung.

Unterlagen

- Gewerbeanmeldung und Handwerksrolleneintrag
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt
- Unbedenklichkeitsbescheinigung SOKA-BAU
- Bescheinigung Berufsgenossenschaft BG BAU
- Betriebshaftpflicht mit Angabe der Deckungssummen

Zusagen

- Erklärung zur Einhaltung des Mindestlohns
- Sozialversicherungsnachweise der eingesetzten Kräfte
- Partnerbetriebe nur mit Ihrer vorherigen schriftlichen Zustimmung
- Namentliche Meldung der Baustellenbesetzung

So arbeiten wir Ihre Anfrage ab: Sie senden Leistungsverzeichnis oder Massen · Rückfragen bündeln wir in einer Nachricht · Angebot nach Ihren Positionen, nicht pauschal · Ortstermin auf Wunsch vor Abgabe · Abrechnung nach Aufmaß und VOB/B.

Den Kern der Leistungen führen wir mit eigener Mannschaft aus, für größere Bauabschnitte mit eingearbeiteten Partnerbetrieben und Ihrer Zustimmung.
Verlangen Ihre Vertragsbedingungen eine bestimmte Mindestdeckung der Betriebshaftpflicht, nennen Sie sie bitte in der Anfrage — wir sagen Ihnen vor Abgabe, ob wir sie erfüllen.



ROHBAU WOHNGEBÄUDE



FUNDAMENTE, STÜTZEN



BODENPLATTE, BEWEHRUNG

KONTAKT

Sprechen Sie uns an

Sie suchen einen Partner für Ihr nächstes Bauvorhaben oder für die laufende Instandhaltung Ihres Bestands? Senden Sie uns Ihre Projektunterlagen — wir prüfen sie und melden uns mit einer klaren Aussage zurück, ob und wann wir die Leistung übernehmen können. Antwort in der Regel innerhalb eines Werktags.

ANSPRECHPARTNER

Calogero Di Natale

TELEFON

0157 50 90 88 08

E-MAIL

info@di-natale-bauunternehmen.de

ANSCHRIFT

Rohrdommelweg 2 · 51147 Köln